

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT LES ALLIERES

Objet : Construction de 8 immeubles totalisant 295 logements.
Lieu : Quartier des Allières – Genève
Maître de l'ouvrage : Multiple
Personne de référence : Mme. Blumer
Téléphone : 022 700 81 81
Année du mandat : 2016-2024
Année des travaux : 2020-2023
Prestations effectuées : Phases SIA 3, 4, 5
Montant total des travaux : Fr. 5'358'000. -- HT
Coût de l'ouvrage B : Fr. 5'358'000. -- HT
Montant des honoraires : Fr. 541'000. -- HT
Type de travaux : Inst. courant fort et faible, lustrerie, paratonnerre, détection incendie
Responsable du mandat : Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre : Bassi Carella Marelllo Architectes



Partenaires du mandat : SRG Engineering, Effin'art Sàrl (CV),
(Pas de mandat en association) Energestion (S)

CONCEPT

Construction de 8 immeubles de logements, situés dans le quartier des Allières à Genève. Le projet comporte 295 logements et d'un parking sous 2 niveaux souterrains. Les bâtiments construits entrent dans la catégorie des bâtiments de grande hauteur, impliquant un concept de sécurité adapté.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, paratonnerre et détection incendie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.
- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.
- **Réalisation** : 2020 à 2023

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	129'457 m3
Surface brute de plancher	49'791 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	107.—
Nombre d'étages sur rez	10
Niveaux souterrains	2
Nombre d'appartements	295

Plan étage type bâtiment A



Plan étage type bâtiment B

